

öffentlich

Sachbearbeiter: Manuela Haug
Aktenzeichen: 632.6

Datum: 12.06.2025
TOP: 65

Beschlussvorlage Nr. 29/2025		
Betreff: BSV 29/2025 Bausache: Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Finkenweg 1, Flst 1160/2; Cleebonn		
Produkt: Betrag:	Haushaltsjahr:	Mittel vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Deckungsvorschlag: <input type="checkbox"/> überplanmäßig <input type="checkbox"/> außerplanmäßig	Fachbereich: <input type="checkbox"/> Bürgermeister <input type="checkbox"/> Hauptamt <input checked="" type="checkbox"/> Kämmerei	bisher behandelt:

Sachverhalt:

Die Bauherren planen im Finkenweg 1, Flst. 1160/2 den Neubau eines Wohnhauses mit einer Garage.

Das Baugrundstück liegt im Bebauungsplan „Auf dem Winter“. Folgende Ausnahmen und Befreiungen werden beantragt:

- Garage außerhalb der Baugrenze (Ausnahme)
- Überschreitung der Baugrenze mit Wohnhaus (Befreiung)
- Überschreitung der max. zulässigen Kniestockhöhe (Befreiung)

Die Begründung der Bauherren liegt als Anlage 2 der Vorlage bei.

Beschlussvorschlag:

Das städtebauliche Einvernehmen zu den genannten Punkten wird erteilt.